

Használati megállapodás

mely létrejött egyrészről

Sótony Község Önkormányzata (név) (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: Vörös István (képvisező neve)

- lakcím/székhely: 9681 Sótony Fő utca 3.

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 423683

statisztikai számjel: 15423689-8411-321-18

adószám: 15423689-1-18

másrészről

a **Sótony Önkéntes Tűzoltó Egyesület** (a továbbiakban: **Használatba vevő**)

melyet képvisel: Németh Gábor Ferenc (képvisező neve)

lakcím/székhely: 9681 Sótony, Tűzoltószertár, Kossuth utca 56/hrs.

nyilvántartási szám 18-02-0200548,

statisztikai számjel 18646157-8425-529-18,

adószám: 18646157-1-18

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Tulajdonos tulajdonát képezi a Sótony 285 hrsz. számon felvett ingatlan. Az ingatlan per- és igénymentes.
- 2.) A használatbavételi megállapodás határozott időtartamra szól, jelen szerződés aláírásától kezdődően 2031.12.31. (fenntartási időszak végéig) napjáig tart. Rendes felmondásnak, egyoldalú elállásnak a határozott időtartam alatt helye nincs. Jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolhatóak.
- 3.) Tulajdonos az ingatlant a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bocsátja a Használatba vevő birtokába.
- 4.) Használatba vevő az ingatlant ingyenesen használhatja.
- 5.) Használatba vevő köteles a használat alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani, a szokásos és a rendeltetésszerű használatból felmerülő javítási, felújítási munkákat saját költségén elvégezni.
- 6.) Tulajdonos hozzájárul, hogy fenti ingatlanon a Használatba vevő igény esetén beruházást hajtson végre. A támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztéseket, a

Használatba vevő, mint támogatást igénylő aktiválja és ezt a kötelező fenntartási időszak idejéig, de minimum 2031.12.31-ig működtesse, az ingatlant ezen időszak végéig a Használatba vevő rendelkezésére bocsátják. Felek rögzítik, hogy a fejlesztés révén keletkező jogosultságok, vagyoni értékű jogok kizárólag a Használatba vevőt illetik meg. A Tulajdonos a támogatási jogviszonyból fakadóan semminemű jogosultságot nem szereznek. A támogatási jogviszony megszűnését követően a maradványérték a Használatba vevőt illeti meg. Amennyiben a fejlesztés jellege nem teszi lehetővé az elvitel jogának gyakorlását, úgy az ingatlan tulajdonosai kötelezik magukat arra, hogy a maradványértéket a Használatba vevő részére piaci áron térítik meg. Ezen kívül a Tulajdonos kijelenti, hogy az üzemeltetési kötelezettségük lejártáig az egységes arculatot meghatározó elemeken változásokat nem végeznek.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

A dokumentum négy eredeti példányban készült, melyből két-két példány a Tulajdonost és a Használatba vevőt illeti meg.

Kelt: *Soltaj*
2026.02.16

Kelt:
2026.02.16

[Signature]
.....
(aláírás)
A Tulajdonos/képviselője
P.H.



[Signature]
.....
(aláírás)
Használatba vevő képviselője
P.H.



Vörös István
.....
A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott
betűvel

Németh Gábor Ferenc
.....
A Használatba vevő vagy képviselője neve
nyomtatott betűvel